

## DECYZJA Nr 14.2020

### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.)

na wniosek

**Gminy Szczytniki**  
**z siedzibą w Szczytnikach 139,**  
w imieniu której występuje Aneta Nowak,  
p.o. Kierownika Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska

z dnia 31.08.2020r., złożony w Urzędzie Gminy Szczytniki w dniu 31.08.2020r.,

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na

**budowie sieci wodociągowej**  
(w ramach rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej o przewody rozdzielcze),

na terenie położonym

**w Głównicy i Antoninie, gm. Szczytniki**  
oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 37 (obręb Antonin) i dz. nr 68 (obręb Głównicy).

#### I. Rodzaj inwestycji:

1. rodzaj inwestycji – budowa sieci wodociągowej rozdzielczej (w ramach rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej o przewody rozdzielcze),
2. rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej,
3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć wodociągowa (w ramach rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej o przewody rozdzielcze).

#### II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

##### 1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) lokalizacja inwestycji – na terenie inwestycji oznaczonym na załączniku graficznym nr1,
- b) należy zachować minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- c) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,

##### 2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) nie należy zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- b) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) oraz ich funkcjonowanie w związku z realizacją projektowanej inwestycji powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- c) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej),
- d) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) należy je

naprawić przywracając ich ciągłość i drożność, bądź przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód pod nadzorem administratora tej sieci,

- e) w projekcie budowlanym uwzględnić stosowne ewentualne rozwiązania związane z lokalizacją w otoczeniu inwestycji rowu melioracyjnego o nazwie „R-A12”, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności w zakresie rozwiązań związanych z ewentualnym wysokim poziomem wód gruntowych,
- f) ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- g) masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- h) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w czasie prowadzenia robót budowlanych, obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- i) roboty budowlane winy być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon, itp.),
- j) robót budowlanych powodujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy,
- k) po zakończeniu robót teren inwestycji należy uporządkować, przywracając go do stanu pierwotnego,
- l) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

### **3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) rozwiązanie istniejących kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z warunkami określonymi w protokole Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Kaliszu,
- b) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- c) sposób realizacji planowanej inwestycji w drogach gminnych należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą tych dróg,
- d) sposób realizacji planowanej inwestycji w drodze gminnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi,
- e) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej wymaga uzyskania odrębnych decyzji zarządcy drogi gminnej na podstawie przepisów art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,

### **4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) realizacja projektowanej inwestycji winna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych i wymagania zawarte w Rozporządzeniu MTiGM z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

### **5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy.

## **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki decyzji:

- załącznik nr 1 - mapa syt. - wys. w skali 1 : 1000 (arkusz 1, arkusz 2, arkusz nr 3).

## UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2020r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na *budowie sieci wodociągowej (w ramach rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej o przewody rozdzielcze), na terenie położonym w Główczyźnie i Antoninie, gm. Szczytniki, oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 37 (obręb Antonin) i dz. nr 68 (obręb Główczyzn).*

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

Organ I instancji zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji ww. inwestycji celu publicznego podając tę informację do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie oraz stosowne zawiadomienia na piśmie.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji. W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia. Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

**Wójt Gminy Szczytniki stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Otrzymują:

1. strony postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika (inwestor, właściciele działek – pisemnie), pozostałe strony w drodze obwieszczenia

URZĄD GMINY  
62-865 SZCZYTNIKI  
POA KALISZ  
tel. 62 762 50 01, fax 62 762 52 74  
REGON 660561966 NIP 668-60-12-922

Stwierdza się, że niniejsza  
decyzja stała się ostateczna  
i prawomocna

Szczytniki, dnia 10.11.2020

Z UP WÓJTA  
STARSZY INSPEKTOR  
Jolanta Kowalska

ZASADNICZA  
 GMINA  
 POWIAT KALISKI  
 WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Podlega ona się, zgodnie z niniejszą kopią z treścią materiału do bazy danych zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ: RWA, Urzędy powiatowe, gminne i wojewódzkie	STAROSTA KALISKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu Rb	P.3007.2010.6939
Data wykonania kopii	2020-08-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Anita Domagalska

**Legenda do decyzji**  
 ——— linia rozgraniczająca teren inwestycji

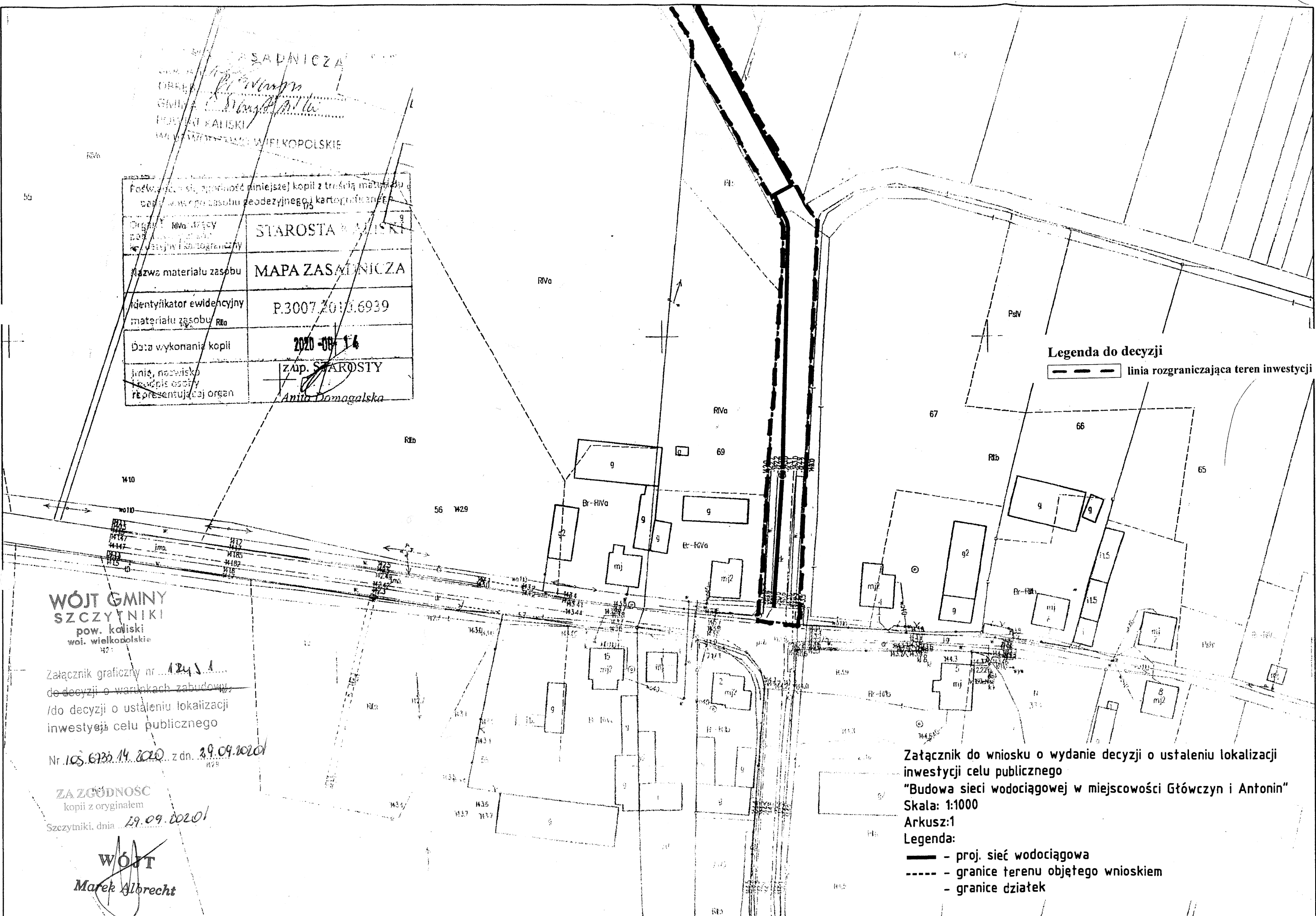
**WÓJT GMINY  
SZCZYTNKI**  
 pow. kaliski  
 woj. wielkopolskie

Załącznik graficzny nr 1245.1  
 do decyzji o warunkach zabudowy  
 /do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
 inwestycji celu publicznego

Nr 105.6730.14.2020 z dn. 29.09.2020

ZA ZGODNOŚĆ  
 kopii z oryginałem  
 Szczytniki, dnia 29.09.2020

**WÓJT**  
 Marek Albrecht



Załącznik do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji  
 inwestycji celu publicznego  
 "Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Główczyń i Antonin"  
 Skala: 1:1000  
 Arkusz:1  
 Legenda:  
 ——— proj. sieć wodociągowa  
 - - - - - granice terenu objętego wnioskiem  
 ——— granice działek

ZASADNICZA  
 Urząd Gminy  
 Gmina  
 Powiat  
 Województwo

Nazwa materiału zasobu <b>MAPA ZASADNICZA</b>	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu <b>P.3007.2010.6939</b>	
Data wykonania kopii <b>2020-08-14</b>	
Imię, nazwisko, funkcja osoby reprezentującej organ z up. STAROSTY <i>Anita Dymagalska</i>	

**Legenda do decyzji**  
 — — — — — linia rozgraniczająca teren inwestycji

Załącznik do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 "Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Główczyń i Antonin"  
 Skala: 1:1000  
 Arkusz: 2  
 Legenda:  
 — — — — — proj. sieć wodociągowa  
 - - - - - granice terenu objętego wnioskiem  
 - - - - - granice działek

**WÓJT GMINY SZCZYTNKI**  
 pow. kaliski  
 woj. wielkopolskie

Załącznik graficzny nr 12452  
 do decyzji o warunkach zabudowy  
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 Nr 105.6733.14.2020 z dn. 29.09.2020

ZA ZGODNOŚĆ  
 kopii z oryginałem  
 Szczytniki, dnia 29.09.2020

**WÓJT**  
*Marek Albrecht*

**WÓJT GMINY  
SZCZYTNIKI**  
pow. kaliski  
woi. wielkopolskie

Załącznik graficzny nr 1. Ry. 3  
do decyzji o wyznaczeniu zabudowy  
/do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego

Nr 105.6933.14.2020 / dn. 19.09.2020

ZA ZGODNOŚĆ  
kopii z oryginałem

Szczytniki, dnia 19.09.2020

**WÓJT**  
*Marek Albrecht*

Wielkopolskie	
STAROSTA KALISKI	
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3007.2014.6939
Data wykonania kopii	2020-08-14
Imię, nazwisko, funkcja osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY 42 <i>Anita Domagalska</i>

**Legenda do decyzji**

— — — — — linia rozgraniczająca teren inwestycji

Załącznik do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

"Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Główny i Antonin"

Skala: 1:1000

Arkusz:3

Legenda:

— — — — — proj. sieć wodociągowa

----- granice terenu objętego wnioskiem

- - - - - granice działek